

Seduta n. 12

**COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22.03.2021
CONVOCAZIONE IN VIDEOCONFERENZA**

Presenti in aula alle ore 14.30:

Moro Bundu Antonella, De Blasi Roberto, Albanese Benedetta

- 14:27 - Entra in aula: Bocci Ubaldo
- 14:28 - Entra in aula: Asciuti Andrea
- 14:29 - Entra in aula: Del Re Cecilia
- 14:29 - Entra in aula: Funaro Sara
- 14:30 - Entra in aula: Santarelli Luca
- 14:30 - Entra in aula: Pastorelli Francesco
- 14:30 - Entra in aula: Milani Luca

L'anno 2021, il giorno 22 del mese di marzo alle ore 14.32 in videoconferenza, il Presidente del Consiglio Luca Milani ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale e a norma di quanto espressamente previsto dalla L. 27/2020 e dalla L. n. 29 del 12.3.2021 e sulla base delle modalità straordinarie di funzionamento disposte dall'Ufficio di Presidenza del Consiglio comunale, anche mediante trasmissione in streaming su canali pubblici, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

La seduta si è tenuta con l'ausilio dell'applicativo denominato Concilium che permette la gestione on line - secondo normativa di legge - della seduta consiliare in termini di rilievo delle presenze, gestione degli atti in aula, programmazione degli interventi e gestione delle votazioni.

- 14:31 - Entra in aula: Calistri Leonardo
- 14:31 - Entra in aula: Innocenti Alessandra
- 14:31 - Entra in aula: Cocollini Emanuele

Ora: 14:32

Verbale: 212

QUESTION TIME N.: 2021/00359

OGGETTO: Nuovi buoni spesa

Proponente: Pastorelli Francesco

Relatore: Funaro Sara

14.32 – Interviene Milani Luca

14:32 - Interviene: Pastorelli Francesco

14:32 - Entra in aula: Sparavigna Laura

14:33 - Entra in aula: Meucci Elisabetta

14.34 – Interviene Milani Luca

14:34 - Interviene: Funaro Sara

14:36 - Entra in aula: Montelatici Antonio

14:37 - Entra in aula: Tani Luca

14.38 – Interviene Milani Luca

14.38 – Interviene Pastorelli Francesco

14:39 - Entra in aula: Piccioli Massimiliano

Tipo atto: question time
Oggetto: nuovi buoni spesa
Proponente: Francesco Pastorelli

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	212

(Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Appreso dalla stampa locale in data 16 marzo che l'Amministrazione Comunale si appresta a distribuire ad oltre 7.000 famiglie una quantità di buoni spesa per complessivi 1,5 milioni di euro, finanziati con fondi nazionali e regionali e legati ai nuovi bisogni collegati alla pandemia Covid-19;

Considerata la persistente emergenza sociale determinata dalla pandemia e che ha investito molte famiglie;

CHIEDE

- 1) con quali modalità e criteri saranno distribuiti i nuovi buoni spesa alle famiglie richiedenti;
- 2) quali le modalità di accesso e le forme di pubblicità previste;
- 3) quali sono le fasce familiari che sono state fino ad ora maggiormente interessate alla richiesta dei buoni spesa.

COMUNE DI FIRENZE
18.03.21
Interrogazione N. QT 359
Interpellanze N. _____
Allegato F.O.D.G. IRIS N. _____

Ora: 14:40

Verbale: 213

QUESTION TIME N.: 2021/00360

OGGETTO: Immobili e locazioni turistiche brevi

Proponente: Santarelli Luca

Relatore: Del Re Cecilia

14.40 – Interviene Milani Luca

14:40 - Interviene: Santarelli Luca

14:40 - Entra in aula: Draghi Alessandro

14:41 - Entra in aula: Guccione Cosimo

14.42 – Interviene Milani Luca

14:42 - Interviene: Del Re Cecilia

14:46 - Entra in aula: Cellai Jacopo

14:46 – Interviene Milani Luca

14:46 – Interviene Santarelli Luca

14:47 - Entra in aula: Pampaloni Renzo

ALLEGATO N. 1 – Question Time n. 2021/00360



ALLEGATO N°...1.....
ARGOMENTO N°...213.....

Question Time

Proponente: Luca Santarelli

OGGETTO: Immobili e locazioni turistiche brevi.

COMUNE DI FIRENZE
18.03.21
Interrogazione N. QT 360
Interpellanza N. _____
Materia / F.O.C. RIS. N. _____

Il sottoscritto Consigliere,

Considerato che nella città di Firenze e nel centro storico in particolare, molto immobili - se non quasi interi stabili - sono adibiti a locazioni turistiche brevi;

Considerato che detti contratti ad oggi sono esenti dalla forma scritta e registrazione (obbligatori a pena di nullità per i contratti di locazione);

Considerato che già da tempo sono perseguiti con ogni forma e mezzo gli immobili che non osservano la registrazione della tassa turistica al Comune o non osservano le normative fiscali-tributarie;

Considerato che la destinazione degli immobili al turistico ricettivo breve non comporta ad oggi il loro mutamento di destinazione a livello catastale;

Considerato altresì che il forte implemento di destinazione di detti immobili al mercato turistico ha portato interi stabili condominiali a sostanziali trasformazioni, svuotando il centro di famiglie e creando il sorgere di controversie endo condominiali

CHIEDE AL SINDACO E ALL'AMMINISTRAZIONE

se e quali proposte o progetti sono in corso per:

- regolamentare la destinazione degli immobili al turistico ricettivo breve anche a livello catastale;

- valorizzare il ritorno di famiglie dentro le mura della città;
- perseguire coloro che non osservano le normative di riferimento, ivi compreso il versamento della tassa turistica comunale.

IL CONSIGLIERE

Luca Santarelli

Ora: 14:47

Verbale: 214

QUESTION TIME N.: 2021/00361

OGGETTO: Per sollecitare l'amministrazione a recintare il giardinetto di via Galliano posto davanti all'Esselunga accanto al parcheggio del supermercato

Proponente: Montelatici Antonio

Relatore: Del Re Cecilia

14:47 – Interviene Milani Luca

14.47 – Interviene Montelatici Antonio

14:48 - Entra in aula: Felleca Barbara

14:49 - Entra in aula: Giorgetti Fabio

14.50 – Interviene Milani Luca

14:50 - Interviene: Del Re Cecilia

14:50 - Entra in aula: Ruffilli Mirco

14:51 - Entra in aula: Giuliani Maria Federica

14.52 – Interviene Milani Luca

14.52 – Interviene Montelatici Antonio

14:53 - Entra in aula: Cali Francesca

14:53 - Entra in aula: Monaco Michela

ALLEGATO N. 1 – Question Time n. 2021/00361



COMUNE DI
FIRENZE

18.03.21

Interrogazione N. QT 361

Interpellante N.

ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 214

GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI FIRENZE

QUESTION TIME

Oggetto: Per sollecitare l'amministrazione a recintare il giardinetto di via Galliano posto davanti all'Esselunga accanto al parcheggio del supermercato

Proponente: Cons. A. Montelatici (Lega Salvini Firenze)

Il consigliere

Ricevute numerose segnalazioni in merito allo stato di degrado in cui si trova il giardino citato in oggetto, per la presenza costante di spacciatori, alcolizzati, drogati, persone senza fissa dimora, che sostano nel medesimo a tutte le ore del giorno ed in particolare nelle ore notturne;

considerato che, questo giardino si trova a confine con palazzi di civili abitazioni e che, per le condizioni in cui sovente è ridotto, non può essere utilizzato da famiglie e da bambini per la presenza di rifiuti e siringhe

chiede al Sindaco e all'Assessore competente

se l'Amministrazione intende adottare provvedimenti per la salvaguardia del giardino ed in particolare disporre la recinzione e la chiusura nelle ore serali e notturne.

Il Consigliere
Antonio Montelatici

Ora: 14:54

Verbale: 215

QUESTION TIME N.: 2021/00362

OGGETTO: Per chiedere all'Amministrazione Comunale di rafforzare i percorsi di integrazione dei ragazzi affetti da trisomia 21 alla riapertura delle attività sportive.

Proponente: Asciuti Andrea

Relatore: Guccione Cosimo

14:53 – Interviene Milani Luca

14:54 - Interviene: Asciuti Andrea

14:55 – Interviene Milani Luca

14:55 - Interviene: Guccione Cosimo

14:58 – Interviene Milani Luca

14:58 - Interviene: Asciuti Andrea

QUESTION TIME

Oggetto: Per chiedere all'Amministrazione Comunale di rafforzare i percorsi di integrazione dei ragazzi affetti da trisomia 21 alla riapertura delle attività sportive.

Proponente: Andrea Asciti

Il sottoscritto Consigliere Comunale

VISTO CHE

Il 21 marzo di ogni anno si celebra la Giornata Mondiale delle Persone con Sindrome di Down per diffondere una maggiore consapevolezza sulla sindrome e per promuovere il rispetto e l'integrazione delle persone interessate;

CONSIDERATO CHE

La causa della sindrome di Down è legata a diversi tipi possibili di anomalie cromosomiche - di origine sconosciuta - che portano alla trisomia del cromosoma 21. La trisomia 21 è la più diffusa anomalia cromosomica del genere umano, solitamente associata a un ritardo nella capacità cognitiva e nella crescita fisica, oltre che a un particolare insieme di caratteristiche somatiche. Circa uno su mille nati vivi ha questa condizione;

DATO CHE

Sono notevoli i progressi compiuti per migliorare la vita delle persone con sindrome di Down (oggi l'80% di queste persone raggiunge i 55 anni e 1 su 10 raggiunge i 70 anni), anche per quanto riguarda l'integrazione a tutti i livelli della società. Tuttavia, permangono notevoli criticità e discriminazioni in molti ambiti, tra cui quello educativo e lavorativo

Interroga il Sindaco e l'Assessore competente per chiedere

di rafforzare i percorsi di integrazione dei ragazzi affetti da trisomia 21 alla riapertura delle attività sportive

COMUNE DI FIRENZE	
18.03.21	
interrogazione N.	QT 362
interpellanza N.	
risposta N.	

Il Consigliere
Andrea Asciti

Ora: 14:58

Verbale: 216

QUESTION TIME N.: 2021/00363

OGGETTO: Il censimento dei fantasmi in centro storico

Proponente: Moro Bundu Antonella

Relatore: Meucci Elisabetta

14.58 – Interviene Milani Luca

14:58 - Interviene: Moro Bundu Antonella

15.00 – Interviene Milani Luca

15.00 – Interviene Meucci Elisabetta

15:00 - Entra in aula: Dardano Mimma

15:01 - Entra in aula: Conti Enrico

15:03 - Entra in aula: Fratini Massimo

15.03 – Interviene Milani Luca

15:03 - Interviene: Moro Bundu Antonella

15:05 - Entra in aula: Palagi Dimitrij

ALLEGATO N. 1 – Question Time n. 2021/00363

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu

Oggetto: il censimento dei fantasmi in centro storico

La sottoscritta Consigliera comunale,

COMUNE DI FIRENZE
18.03.21
INTERROGAZIONE N. QT 363
INTERROGATA:
ALLEGATO N. 1

Ricordate le dichiarazioni del Sindaco Dario Nardella di avviare nel 2021 un censimento delle residenze nel Quartiere 1, a fronte del fenomeno delle "false residenze", come riportato:

- dalla stampa locale già nel maggio e nell'ottobre 2020;
- sul profilo Facebook del Sindaco medesimo (27 maggio 2020: "Servirà inoltre, un nuovo censimento del centro storico. Ci sono casi, e lo abbiamo visto con la distribuzione delle mascherine a domicilio, di false residenze") e sul sito web personale dello stesso (7 ottobre 2020);
- ancora dalla stampa locale negli ultimi giorni (*ex multis*, La Nazione, 16 marzo 2021, in "Firenze stoppa i piccoli alberghi");

Considerato che:

- l'ultimo censimento della popolazione risale al 2011, pertanto precedente ad un decennio di sconvolgimenti, anche rispetto alla speculazione edilizia consumatasi;
- i dati in merito alla reale distribuzione della popolazione sono fondamentali per il governo del territorio, anche per la corretta applicazione della tassazione locale e per l'adeguata organizzazione dei servizi, anche allo scopo di poter riportare persone "vere" a risiedere in centro storico, come la Giunta avrebbe dichiarato di voler fare;

Richiamata l'interrogazione urgente già depositata dal Gruppo della Sinistra di opposizione al Consiglio di Quartiere 1, a firma Torrigiani e Ridolfi, stesso tema;

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. se sia stato almeno avviato il censimento delle residenze nel Quartiere 1 e, se sì, quali siano i risultati di tale operazione;
2. diversamente a quale fase dell'operazione di censimento si sia giunti ad oggi.

La consigliera comunale,
Antonella Bundu

Ora: 15.05

Verbale: 217

QUESTION TIME N.: 2021/00365

OGGETTO: Per avere informazioni sul cantiere di Casa Spa posto in via Torre degli Agli

Proponente: Cocollini Emanuele

Relatore: Albanese Benedetta

15.05 – Interviene Milani Luca

15:05 - Interviene: Cocollini Emanuele

15:06 – Interviene Milani Luca

15:06 - Interviene: Albanese Benedetta

15:06 - Entra in aula: Bianchi Donata

15:11 – Interviene Milani Luca

15:11 - Interviene: Cocollini Emanuele

15:12 - Entra in aula: Gianassi Federico

ALLEGATO N. 1 – Question Time.n. 2021/00365



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 217

GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI FIRENZE

Firenze 18 marzo 2021

Oggetto: Per avere informazioni sul cantiere di Casa Spa
posto in via Torre degli Agli

Proponente: Consigliere Emanuele Cocollini (Lega Salvini Firenze)

Il Consigliere,

appresa la notizia dell'uomo che, violando il cantiere eretto da Casa Spa, e' salito su una gru
minacciando di gettarsi nel vuoto;

appreso inoltre che il medesimo non ha dato esito alla propria minaccia, poiché convinto dalle forze
dell'ordine a scendere,

rilevato che un analogo episodio era già avvenuto nel 2017

chiede al Sindaco e all'Assessore competente

se Casa Spa ha adottato le misure di sicurezza che ogni cantiere deve rispettare;

se il cantiere in oggetto è in ritardo sui tempi di lavori di edificazione e a quanto ammontano tali
ritardi;

se le assegnazioni degli immobili ancora in costruzione sono già state fatte e a chi.

Il Consigliere
Emanuele Cocollini

COMUNE DI FIRENZE	
18/3/21	
Interrogazione N. _____	
Interpellanza N. _____	
Mozione / O.D.G./RIS. N. <u>QT 365</u>	

Ora: 15.13

Verbale: 218

QUESTION TIME N.: 2021/00366

OGGETTO: Ancora su vaccinazioni e Comune di Firenze, per il personale dei servizi socio sanitari

Proponente: Palagi Dmitrij

Relatore: Funaro Sara

15.13 – Interviene Milani Luca

15:13 - Interviene: Palagi Dimitrij

15:14 - Entra in aula: Di Puccio Stefano

15:15 – Interviene Milani Luca

15:15 - Interviene: Funaro Sara

15:16 - Entra in aula: Armentano Nicola

15:17 - Entra in aula: Razzanelli Mario

15:17 - Entra in aula: Giorgetti Stefano

15:19 – Interviene Milani Luca

15:19 - Interviene: Palagi Dimitrij



ALLEGATO N° 1
ARGOMENTO N° 918

SINISTRA PROGETTO COMUNE

COMUNE DI FIRENZE	
18/3/21	
Interrogazione N. _____	
Interpellanze N. _____	
Mozione P.O.D.G./RIS. N. _____	QT 366

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi

Oggetto: Ancora su vaccinazioni e Comune di Firenze, per il personale dei servizi socio sanitari

Il sottoscritto Consigliere comunale,

Vista la Delibera di Giunta della Regione Toscana 1645/2020, avente per oggetto Emergenza Covid-19. *Sistema di monitoraggio per le infezioni da SARS-CoV-2 "Scuole sicure", Programma di screening per il monitoraggio delle infezioni da SARS-CoV-2 "Territori sicuri" e programmi di screening della popolazione lavorativa utilizzando test antigenici rapidi*, e in particolare l'allegato C, che definisce le categorie integrative incluse nel programma di screening, includendo chi opera nei servizi socio sanitari o sociali;

Ricordato come la delibera succitata preveda di favorire l'effettuazione di programmi di screening della popolazione lavorativa del suddetto allegato C, con test antigenici rapidi «nei confronti di soggetti maggiormente esposti a rischio di contagio, per le caratteristiche dell'attività svolta»;

Ricordato il question time *Vaccini anti Covid-19 e personale dipendente del Comune di Firenze, come si tutela chi ha più bisogno?*, discusso durante la seduta consiliare del 15 marzo 2021, nella quale la Giunta ha dato informazione di non aver previsto un ruolo proprio dell'ente per le campagne di vaccinazione, pur sollecitando Regione e Governo per arrivare il prima possibile non solo alle persone più fragili ma anche a chi è più a rischio per le attività lavorative che svolge;

Letto su *la Nazione* di Firenze del 18 marzo 2021 (*Firenze vaccina tutti gli over 70*, a firma Lisa Ciardi) delle «categorie abilitate alla vaccinazione tramite comuni e associazioni di volontariato», con riferimento ad «agenti delle polizie municipali, forze dell'ordine, personale scolastico e educativo, assistenti sociali, operatori di Protezione Civile»;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Se non ritenga che sia urgente ottenere un'azione nazionale e regionale per procedere alla vaccinazione di tutte le categorie del succitato allegato C del DGRT 1645/2020;

Se e quali verifiche sono state fatte a tutela dei lavoratori in appalto che svolgono le stesse mansioni in oggetto e con quali esiti;

Se intendono farsi promotori di un'azione a tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Firenze, chiedendo il vaccino per tutte le categorie comprese nell'allegato C, di cui sopra.

Il Consigliere comunale,
Dmitrij Palagi

Ora: 15.20

Verbale: 219

QUESTION TIME N.: 2021/00364

OGGETTO: Pagamento imposta di soggiorno mediante modello F24

Proponente: Cellai Jacopo, Draghi Alessandro Emanuele

Relatore: Gianassi Federico

15.20 – Interviene Milani Luca

15:20 - Entra in aula: Bussolin Federico

15:20 - Interviene: Cellai Jacopo

15:22 – Interviene Milani Luca

15:22 - Interviene: Gianassi Federico

15:23 – Interviene Milani Luca

15:23 - Interviene: Cellai Jacopo

15:23 - Entra in aula: Masi Lorenzo

ALLEGATO N. 1 – Question Time n. 2021/00364

QUESTION TIME

Proponenti: Jacopo Cellai, Alessandro Draghi

Oggetto: pagamento imposta di soggiorno mediante modello F24

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha conferito ad altri comuni la facoltà di istituire l'imposta di soggiorno;

RISCONTRATO che al Comune di Firenze non è possibile riversare l'imposta di soggiorno attraverso il modello F24;

RICHIAMATA la "Tabella degli enti convenzionati per pagamenti di tributi", pubblicata sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it;

VERIFICATO che nella tabella suddetta vi sono i comuni di: GROSSETO - IMPRUNETA - LIVORNO - ROMA per cui la TDS è possibile riscuoterla con F24;

CONSIDERATO che il cittadino non potendo pagare con F24 la TDS al fine di utilizzare il credito d'imposta per compensare i debiti con il fisco, deve trovare un ente o un fornitore che ritiri il credito d'imposta, con aggravio di spese e commissioni oppure pagare per cassa i tributi locali;

per tutto ciò in premessa

INTERROGANO IL SINDACO PER SAPERE

- i motivi per i quali il Comune di Firenze non accetta il pagamento della Tassa/imposta di soggiorno mediante il mod. 24;
- se è intenzione dell'amministrazione comunale fare la Convenzione con l'Agenzia delle Entrate per il pagamento della imposta di soggiorno TDS con il modello F24, diventando così compensabile con i tributi a credito.

Jacopo Cellai

Alessandro Draghi

Firenze, 18 marzo 2021

COMUNE DI FIRENZE
18.03.21
N. QT 366

L'anno 2021, il giorno 22 del mese di marzo alle ore 15.25 in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente e a norma di quanto espressamente previsto dalla L. 27/2020 e dal D.L. n. 29 del 12 marzo 2021 e sulla base delle modalità straordinarie di funzionamento disposte dall'Ufficio di Presidenza del Consiglio comunale, anche mediante trasmissione in streaming su canali pubblici, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dal Vice Segretario Generale Vicario del Comune Patrizia De Rosa

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 33 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

Presenti:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Albanese Benedetta, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Guccione Cosimo, Meucci Elisabetta

Ora: 15.30

Verbale: 220

N.Arg.: 9

VERBALI N.: 2021/00353

OGGETTO: Approvazione processi verbali delle sedute del Consiglio comunale del 7,14, 21, 28 e 29 dicembre 2020

15.30: Intervien Milani Luca nomina in qualità di scrutatori i consiglieri Innocenti, De Blasi, Dardano

15:30 - Entra in aula: Perini Letizia

15.30: Il Presidente pone in votazione i processi verbali delle sedute del Consiglio comunale del 7,14, 21, 28 e 29 dicembre 2020

Presenti abilitati: 25

Favorevoli: 25

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

15.31: Esito: Approvato

Favorevoli:

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Tani Luca

Ora:15.34

Verbale: 221

N.Arg.: 10

COMUNICAZIONE N.: 2021/00348

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale su Giornata Mondiale dell'acqua

15.34: Intervien Milani Luca

15.35 – Entra Nardella Dario

Ora:15.37

Verbale: 222

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2021/00351

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Giuliani su: "21 marzo Giornata Mondiale della Sindrome di Down"

15.37: Interviene Milani Luca

15.38 – Interviene Giuliani Maria Federica

Ora:15.44

Verbale: 223

N.Arg.: 11

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2021/00374

OGGETTO: Domanda d'attualità del consigliere Bussolin su: "In merito al decalogo delle città d'arte" – Rel. Ass. Del Re

Proponente: Bussolin Federico

Relatore: Del Re Cecilia

15.45 – Interviene Milani Luca

15:45 - Interviene: Bussolin Federico

15:47 – Interviene Milani Luca

15:47 - Interviene: Del Re Cecilia

15:52 – Interviene Milani Luca

15:52 - Interviene: Bussolin Federico

ALLEGATO N. 1 – Domanda d'attualità n. 2021/00374

Tipo di atto: **Domanda di attualità**
Proponente: **Federico Bussolin**
Oggetto: **"In merito al decalogo delle città d'arte"**

COMUNE DI FIRENZE
22.03.21
informazione N. DAT 374
interpellanza N. _____
Allegato / C.D.G. P. N. _____

Il sottoscritto consigliere

Premesso che,

Il Sindaco di Firenze assieme al Sindaco di Venezia hanno presentato un decalogo rivolto al Governo finalizzato alla tutela ed alla promozione delle città d'arte;

L'urgenza nel presentare il decalogo per le città d'arte è nata dall'esigenza che il nuovo Decreto Sostegno contempli fondi adeguati per le città d'arte e per tutta la filiera del turismo e della cultura;

Considerato che,

Tra i 10 punti si ritrova la necessità di normare il fenomeno degli affitti brevi, per un massimo di 90 giorni l'anno con un massimo di due abitazioni, venendo quindi classificati per eccesso alla stregua delle imprese turistiche con i relativi oneri di imposta;

Tra le urgenze evidenziate nel decalogo si ritrova l'assenza massiccia del turismo internazionale, facendo mancare all'appello un miliardo nel 2020 per la città metropolitana di mancato introito;

Evidenziato che,

A Firenze sono registrati 514.456 immobili di cui 9.897 su Airbnb, pari all'1,9%;

Nel campo degli affitti brevi rientrano anche affitti, tramite Airbnb, per 1, 2 o 4 settimane fino a due mesi, permettendo anche agli studenti stranieri di vivere le città visitate, giacché le esigenze di chi affitta una casa non sono le medesime di chi si reca in albergo;

Il business degli affitti brevi ha permesso la riqualificazione ed il miglioramento di centinaia di appartamenti e palazzi del centro storico permettendo di dare lavoro a piccoli artigiani del nostro Comune;

Le locazioni brevi sono già equiparate alle strutture ricettive per quel che riguarda la comunicazione degli alloggiati di cui all'art. 109 TULPS;

Ritenuto che,

Per limitare lo scopo di lucro tramite affitti brevi occorre rivedere nel complesso il sistema locativo tradizionale e, di conseguenza, il sistema dell'esecuzione di cui gli sfratti per morosità o per finta locazione, giacché la scelta di optare per il più flessibile modello degli affitti brevi risiede oggi in larga misura proprio nella maggiore tutela che questo garantisce al proprietario di un immobile;

Sono presenti regole utili a monitorare l'attività di affitto breve, come il sistema di denuncia di attività ai Comuni che dovrebbe consentire all'Ente locale di sapere chi opera in questo settore; gli obblighi di denuncia ad autorità di pubblica sicurezza; un sistema fiscale rinnovato con opzione della cedolare secca;

Il Comune di Firenze dovrebbe auspicare una delega normativa per creare un sistema di controllo delle regole stesse già esistenti;

La sinergia con Airbnb da parte dei singoli Comuni ha dato positivi risultati in tema di tassa di soggiorno, perché viene utilizzato il sistema di collect e remit: il cliente paga la tassa di soggiorno al portale il quale lo gira direttamente all'Ente, garantendo il pagamento della stessa. Pagamento che viene emesso direttamente dal portale al conto corrente del proprietario, comportando un tracciamento delle transazioni da parte dell'agenzia delle entrate;

Interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere

Se è prevista una interlocuzione del Comune con le Associazioni di riferimento dei proprietari di alloggi dati in locazione breve;

Se ritiene maggiormente responsabile per lo svuotamento dei centri storici la scarsa attuazione di politiche sociali e abitative all'interno degli stessi, come la realizzazione dei parcheggi sotterranei, anziché la presenza dell'1,9% di immobili ad affitto breve;

Il Consigliere

Federico Bussolin

Ora:15.53

Verbale: 224

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2021/00375

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Felleca su: "Donne, diritti e sport: tutelare le atlete è una questione di civiltà!"

15.53: Intervien Milani Luca

15:53 - Interviene: Felleca Barbara

Ora:15.56

Verbale: 225

N.Arg.: 11

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2021/00376

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Draghi su: "Quale è la posizione del Comune sulla vendita di T.A.H.?" – Rel. Ass. Albanese

Proponente: Draghi Alessandro Emanuele

Relatore: Albanese Benedetta

15.56 – Interviene Milani Luca

15:57 - Interviene: Draghi Alessandro

15:58 – Interviene Milani Luca

15:58 - Interviene: Albanese Benedetta

15.59 – Interviene Milani Luca

15:59 – Interviene Draghi Alessandro Emanuele

ALLEGATO N. 1 – Domanda d'attualità n. 2021/00376

DOMANDA DI ATTUALITA'

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	225

Soggetto proponente: Alessandro Draghi (FDI)

Soggetti firmatari: Jacopo Cellai (Fdi)

Data: 19 Marzo 2021

COMUNE DI FIRENZE	
22.03.21	
Interrogazione N.	DAT 376
Interpellanza N.	
Mozione - O.C.C. - P.S. N.	

Oggetto: *quale è la posizione del Comune sulla vendita di T.A.H.?*

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

DATO che il Comune di Firenze partecipa in Toscana Aeroporti con un azionariato del 1,3968%;

APPRESO dagli articoli della Nazione e del Corriere fiorentino che è l'amministratore delegato di Toscana Aeroporti ha ipotizzato una vendita di T.A.H. (toscana aeroporti Handling) la partecipata al 100 % di Toscana aeroporti che si occupa di handling (l'insieme dei servizi svolti in aeroporto finalizzati a fornire assistenza a terra a terzi , vettori, utenti di aeroporto);

ATTESO che i sindacati e i lavoratori dopo la manifestazione che si è tenuta mercoledì 17 u.s. davanti alla sede della presidenza della giunta regionale in Piazza Duomo, ottengano risposte adeguate;

TENUTO CONTO che l'aeroporto di Firenze è chiuso per lavori di manutenzione della pista fino al 20 Marzo p.v.;

PRESO ATTO delle evidenti difficoltà economiche dovute allo crollo dei passeggeri a causa dell'epidemia da Covid-19;

APPURATO che alcuni lavoratori in appalto alla Ati formata da Rekeep-Cft-Cooplat che espletano il servizio BHS (Baggage handling system, servizio smistamento bagagli) hanno il contratto in scadenza nei prossimi mesi;

RILEVATO che nel settore sono impiegati più di cinquecento addetti fra Firenze e Pisa;

CHIEDE AL SINDACO
E ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Quale sia la sua posizione in merito, e se abbia affrontato la questione con i vertici di Toscana Aeroporti, vista la partecipazione del Comune di Firenze all'interno della sua compagine societaria.

Firenze, 19/03/2021

Ora:16.01

Verbale: 226

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2021/00377

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Ruffilli su: "Viva Firenze! Il 25 Marzo è il capodanno Fiorentino"

16.01: Intervien Milani Luca

16:01 - Interviene: Ruffilli Mirco

Ora:16.04

Verbale: 227

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2021/00378

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Palagi su: "No alla vendita di Toscana Aeroporti Handling"

16.04: Interviene Milani Luca

16:04 - Esce dall'aula: Sparavigna Laura

16:04 - Interviene: Palagi Dimitrij

Ora:16.08

Verbale: 228

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2021/00379

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Razzanelli su: "Comunicazione incompleta da parte dei media su emergenza covid"

16.08: Interviene Milani Luca

16.08 – Interviene Razzanelli Mario

Ora:16.10

Verbale: 229

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2021/00380

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Conti su: "21 marzo in memoria delle vittime innocenti della mafia"

16.10: Interviene Milani Luca

16.10 – Interviene Conti Enrico

Ora:16.13

Verbale: 230

N.Arg.: 11

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2021/00381

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Piccioli su: "Per ridare fiducia al piano vaccinale" – Rel. Ass. Funaro

Proponente: Piccioli Massimiliano

Relatore: Funaro Sara

16.13 – Interviene Milani Luca

16:14 - Interviene: Piccioli Massimiliano

16:16 – Interviene Milani Luca

16.16 – Interviene Funaro Sara

16:18 - Entra in aula: Bonanni Patrizia

16.19 – Interviene Milani Luca

16:19 - Interviene: Piccioli Massimiliano

ALLEGATO N. 1 – Domanda d'attualità n. 2021/00381

Tipo atto: domanda attualità

Oggetto: Per ridare fiducia al piano vaccinale

Proponente: Massimiliano Piccioli

(ai sensi dell'articolo 64 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Premesso che nei giorni scorsi è stata sospesa in via precauzionale anche in Toscana la somministrazione del vaccino Astrazeneca e ciò ha comportato una brusca frenata della campagna vaccinale e un clima d'incertezza e di sfiducia in parte della popolazione;

Convinto che solo una diffusa e veloce campagna vaccinale potrà efficacemente contenere la pandemia in corso;

Appreso che la Regione Toscana per evitare ogni spreco delle dosi vaccinali intende aprire delle liste di riserva per consentire a chi ne fa richiesta di usufruire delle dosi eventualmente disponibili a causa di chi non si sarà presentato;

Vista la decisione espressa il 18 marzo dall'Ema di sbloccare il vaccino Astrazeneca;

Ritenuto fondamentale la ripartenza della campagna vaccinale e la necessità di infondere fiducia e sicurezza tra i cittadini, anche attraverso un impegno diretto in tal senso da parte dei rappresentanti delle istituzioni della città;

CHIEDE

- quali iniziative ha messo in atto l'Amministrazione Comunale per promuovere la campagna di sensibilizzazione per le vaccinazioni contro il Covid-19;
- se intende promuovere tale campagna anche attraverso testimonial cittadini.

COMUNE DI FIRENZE	
22-03-21	
Spett.le	DAT 381
Spett.le	
Spett.le	

Ora: 16.21

Verbale: 231

N.Arg.: 12

DELIBERAZIONE N.: 2021/00001

OGGETTO: PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE

Soggetto/i proponente/i: Martini Alessandro

Ufficio proponente: DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Parere Commissioni/CdQ: Comm. 3 - Favorevole - 17/03/2021 – CdQ 4 – 11/03/2021 – Favorevole con osservazioni

16.21: Interviene Milani Luca

16.21 – Interviene Draghi Alessandro Emanuele per mozione d'ordine al fine di posticipare la discussione della delibera perché mancano dei documenti in allegato relativi alla bonifica delle aree ed è in corso una raccolta di firme

16:21 - Entra in aula: D'Ambrisi Angelo

16:22 - Entra in aula: Martini Alessandro

16.23 – Interviene Armentano Nicola

16.24: Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 10

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

16.25: Esito: Respinta

Favorevoli:

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij Tani Luca

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Pampaloni Renzo,

Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

16.25 – Interviene Milani Luca constatato che la mozione d'ordine del consigliere Draghi è stata respinta, si passa all'esame della proposta di delibera n.10-2021

16.26 – Interviene Moro Bundu Antonella per richiamare al rispetto di norme sovraordinate che rende la proposta di delibera invalida

16.29 – Interviene Milani Luca – chiede alla consigliera Moro Bundu di mettere in chat il documento appena letto così che la dott.ssa De Rosa possa avere modo di leggerlo e valutarlo. Propone, inoltre di passare all'esame della proposta di delibera n. 17 e chiede conferma ai capigruppo

16.32 - Interviene: Bussolin Federico – chiede la sospensione del Consiglio in attesa del parere del Vice Segretario Generale Patrizia De Rosa

16.32 – Interviene Milani Luca

16.33 - Interviene: Cocollini Emanuele – chiede che sia il Vice Segretario Generale che l'Ufficio di Presidenza facciano una valutazione su quanto detto dalla consigliera Moro Bundu

16.34 – Interviene Milani Luca

16.35 – Interviene Giuliani Maria Federica – concorda con il Presidente Milani per proseguire il Consiglio comunale

16.36 – Interviene Milani Luca – sospende il Consiglio per 10' per verificare ed approfondire con l'Ass. Martini e la Dott.ssa De Rosa il tema

16:46 - Entra in aula: Bettini Alessia

16:52 – Interviene Milani Luca – riapre la seduta e ripete l'appello nominale, chiedendo ai consiglieri di confermare la presenza sulla piattaforma Concilium. Sarà ascoltata la Dott.ssa De Rosa su quanto sollevato nella mozione d'ordine della consigliera Moro Bundu

Presenti:

Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bocci Ubaldo, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro Emanuele, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Milani Luca, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Razzanelli Mario, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura, Tani Luca

Assessori presenti:

Albanese Benedetta, Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Guccione Cosimo, Martini Alessandro, Meucci Elisabetta

16.56 – Interviene Milani Luca – la Dott.ssa De Rosa interviene sul caso sollevato con della consigliera Moro Bundu ed essendo una mozione d'ordine, in base al parere che verrà dato, vedremo se dovrà essere votata

16.56 – Interviene il Vice Segretario Generale Vicario De Rosa Patrizia – la delibera lo dice esplicitamente che è necessario successivamente un passaggio rispetto al Regolamento Urbanistico. Infatti nel deliberato si autorizza la permuta delle due aree. Si

stima il valore ma si dà mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda TS0620. Al Consiglio comunale sarà sottoposto, una volta avviato il percorso con questa delibera, l'adeguamento dello strumento urbanistico sia per quanto riguarda la nostra area a verde perché neanche quella appare già conforme sia per quanto riguarda l'attuazione della scheda TS0620. Credo che la delibera contenga di per se già la risposta all'eccezione fatta dalla consigliera.

16:56 - Entra in aula: Innocenti Alessandra

16:58 - Entra in aula: Armentano Nicola

16:58 - Entra in aula: D'ambrisi Angelo

16:59 – Interviene Milani Luca – dopo essermi confrontato con gli uffici della Direzione del Consiglio, per questo tipo di mozione d'ordine di approfondimento non è prevista la votazione

16:59 - Interviene: Martini Alessandro – illustra la delibera

17:05 – Interviene Milani Luca

17:05 - Interviene: Moro Bundu Antonella

17:10 – Interviene Milani Luca

17:10 - Interviene: Draghi Alessandro

17:14 – Interviene Milani Luca

17:14 - Interviene: De Blasi Roberto

17:19 – Interviene Milani Luca

17:19 - Interviene: Pampaloni Renzo

17:23 – Interviene Milani Luca

17:23 - Interviene: Pastorelli Francesco

17:27 – Interviene Milani Luca

17:27 - Interviene: Cocollini Emanuele

17:32 - Interviene Milani Luca

17:32 - Interviene: Calistri Leonardo

17:37 - Interviene Milani Luca

17:37 - Interviene: Bussolin Federico

17:40 - Interviene Milani Luca

17:40 - Interviene: Fratini Massimo

17:44 - Interviene Milani Luca

17:44 - Interviene: Dardano Mimma

17:48 - Interviene Milani Luca

17:48 - Interviene: Palagi Dimitrij

17:51 - Interviene Milani Luca

17:52 - Interviene: Bianchi Donata

17:56 - Interviene Milani Luca

17:56 - Interviene: Armentano Nicola

18:02 - Interviene Milani Luca – si passa all'esame dei 7 emendamenti presentati

18:02 - Interviene: Moro Bundu Antonella – illustra l'emendamento n. 1

18:06 - Interviene Milani Luca

18:06 - Interviene: Pampaloni Renzo

18:09 - Interviene Milani Luca

18:09 - Interviene: Palagi Dimitrij

18:11 - Interviene Milani Luca

18.12 - Interviene Cocollini Emanuele

18:14 – Interviene Milani Luca

18.14: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 con la piattaforma Concilium

Presenti abilitati:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

Non Votanti:

18.14: Esito: Annullata per mal funzionamento della piattaforma

18.17: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 PER APPELLO NOMINALE, CON L'ASSISTENZA DEI NOMINATI SCRUTATORI E CHIAMANDO PER NOME CIASCUN CONSIGLIERE AL FINE DELL'ESPRESSIONE PALESE DEL VOTO

18.17: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 2

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 6

18.20: Esito: Respinto

Favorevoli:

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calli Francesca, Calistri Leonardo, D'Ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non votanti:

Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Masi Lorenzo, Monaco Michela, Razzanelli Mario, Tani Luca

18.20: Interviene Milani Luca

18:21 - Interviene: Moro Bundu Antonella illustra l'emendamento n. 2

18:25 - Interviene Milani Luca

18:25 - Interviene: Pampaloni Renzo

18:27 - Interviene Milani Luca

18.27: Interviene Cocollini Emanuele

18.29: Interviene Milani Luca

18.29: Interviene Palagi Dimitrij

18.31: Interviene Milani Luca

18.31: Interviene Felleca Barbara

18.35: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2 PER APPELLO NOMINALE, CON L'ASSISTENZA DEI NOMINATI SCRUTATORI E CHIAMANDO PER NOME CIASCUN CONSIGLIERE AL FINE DELL'ESPRESSIONE PALESE DEL VOTO

18.35: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 10

Contrari: 19

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

18.38: Esito: Respinto

Favorevoli:

Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro Emanuele, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij, Razzanelli Mario, Tani Luca

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, D'Ambrisi Angelo, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non votanti:

Bocci Ubaldo

18.39: Interviene Milani Luca

18:40 - Interviene: Moro Bundu Antonella – illustra l'emendamento n. 3

18:42 - Interviene Milani Luca

18:42 - Interviene: Pampaloni Renzo

18:43 - Esce dall'aula: Asciuti Andrea

18:44 - Entra in aula: Asciuti Andrea

18:45 - Esce dall'aula: Asciuti Andrea

18:45 – Interviene Milani Luca

18.45: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3 con l'ausilio della piattaforma Concilium

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 3

Contrari: 16

Astenuti: 0

Non Votanti: 3

18.46: Esito: Respinto

Favorevoli:

De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calistri Leonardo, D'ambrisi Angelo, Felleca Barbara, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non votanti:

Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, Draghi Alessandro

18:46 – Interviene Milani Luca

18:46 - Interviene: Moro Bundu Antonella- illustra l'emendamento n. 4

18:47 - Entra in aula: Asciuti Andrea

18:49 – Interviene Milani Luca

18:49 - Interviene: De Blasi Roberto

18:51 – Interviene Milani Luca

18:51 - Interviene: Cocollini Emanuele

18:53 - Interviene Milani Luca

18:53 - Esce dall'aula: Asciuti Andrea

18.54: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4 con l'ausilio della piattaforma Concilium

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 9

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

18.55: Esito: Respinto

Favorevoli:

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij, Tani Luca

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, D'ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

18.56 – Interviene Milani Luca

18:56 - Interviene: Moro Bundu Antonella – illustra gli emendamenti n. 5 e 6

18:58 – Interviene Milani Luca
18:59 – Interviene Pampaloni Renzo
19:00 – Interviene Milani Luca
19:00 - Interviene: Cocollini Emanuele
19:01 – Interviene Milani Luca
19:01 - Interviene: Palagi Dimitrij
19:03 – Interviene Milani Luca
19:03 - Interviene: Pastorelli Francesco
19:04 – Interviene Milani Luca

19.04: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 5 con l'ausilio della piattaforma Concilium

Presenti abilitati: 30

Favorevoli: 10

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.06: Esito: Respinto

Favorevoli:

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij, Razzanelli Mario

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, D'ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

19:07 - Esce dall'aula: Montelatici Antonio

19:07 – Interviene Milani Luca

19.07: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 6 con l'ausilio della piattaforma Concilium

Presenti abilitati: 31

Favorevoli: 11

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.09: Esito: Respinto

Favorevoli:

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij, Razzanelli Mario, Tani Luca

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, D'ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

19.09 – Interviene Milani Luca

19:09 - Interviene: Moro Bundu Antonella – illustra l'emendamento n. 7

19:11 – Interviene Milani Luca

19:11 - Interviene: Draghi Alessandro

19:12 – Interviene Milani Luca

19.13: Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 7 con l'ausilio della piattaforma Concilium

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 3

Contrari: 20

Astenuti: 0

Non Votanti: 5

19.15: Esito: Respinto

Favorevoli:

De Blasi Roberto, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij

Contrari:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, D'ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti:

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Draghi Alessandro Emanuele, Monaco Michela, Tani Luca

19.17 – Interviene Milani Luca

19:17 - Interviene: Martini Alessandro per replica

19:22 – Interviene Milani Luca

19:23 - Interviene: Palagi Dimitrij

19:23 - Entra in aula: Asciuti Andrea

19:24 – Interviene Milani Luca

19:24 - Interviene: Draghi Alessandro

19:27 – Interviene Milani Luca

19:27 - Interviene: Moro Bundu Antonella

19:29 – Interviene Milani Luca
19:29 - Interviene: Innocenti Alessandra
19:31 – Interviene Milani Luca
19:31 - Interviene: Armentano Nicola
19:34 – Interviene Milani Luca
19:34 - Interviene: Santarelli Luca
19:35 – Interviene Milani Luca
19:35 - Interviene: Bussolin Federico
19:37 – Interviene Milani Luca
19:37 - Interviene: De Blasi Roberto
19:40 – Interviene Milani Luca
19:40 - Interviene: Piccioli Massimiliano
19:43 – Interviene Milani Luca

19.44: Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera n. 10-2021

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 21

Contrari: 8

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

19.46: Esito: Approvata

Favorevoli:

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, D'ambrisi Angelo, Dardano Mimma, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari:

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Moro Bundu Antonella, Palagi Dimitrij, Tani Luca

19.46 – Interviene Milani Luca – informa che sono stati presentati n. 3 ordini del giorno collegati alla delibera 10-2021 e chiede ai capigruppo se è possibile passare ad esaminare la proposta di delibera n. 17 e rinviare gli ordini del giorno alla prossima seduta

19.48- Interviene Milani Luca – era stato ipotizzato di votare oggi 2 delibere, 2 il prossimo consiglio del 29 marzo e nel consiglio straordinario di mercoledì 31 marzo gli atti. Se la proposta di delibera n. 17-2021 non sarà esaminata oggi, verrà rinviata al 31 marzo p.v.

19.50 – Interviene Milani Luca – toglie la seduta

ALLEGATO N. 1 – Proposta di delibera n. 10-2021

ALLEGATO N. 2 – Mozione d'ordine della consigliera Moro Bundu

ALLEGATO N.3 – Parere del Vice Segretario Vicario De Rosa Patrizia alla mozione d'ordine

- ALLEGATO N. 4** – Emendamento n. 1 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 5** – Emendamento n. 2 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 6** – Emendamento n. 3 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 7** – Emendamento n. 4 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 8** – Emendamento n. 5 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 9** – Emendamento n. 6 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 10** – Emendamento n. 7 del Gruppo Sinistra Progetto Comune – respinto
- ALLEGATO N. 11** – Delibera 10-2021 – approvata
- ALLEGATO N. 12** – Ordine del Giorno n. 384-2021 – collegato alla proposta di delibera 10-2021
- ALLEGATO N. 13** – Ordine del Giorno n. 385-2021 – collegato alla proposta di delibera 10-2021
- ALLEGATO N. 14** – Ordine del Giorno n. 387-2021 – collegato alla proposta di delibera 10-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO

Numero: DPC/2021/00010
Del: 03/02/2021
Proponente: Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO: PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze, Viuzzo delle Case Nuove, individuato al:

- Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 48 ca 43, Reddito dom. € 46,57, Reddito agrario € 33,77

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce detto lotto all'interno di più ampia area di trasformazione, individuata con scheda ATs 06.20, che vi prevede la realizzazione di una Attrezzatura religiosa;

- la Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve è proprietaria di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze in Viuzzo delle Case Nuove, individuato al Catasto Terreni del Comune di Firenze:

- Foglio di Mappa n. 85, particella 88, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 25 ca 90, Reddito dom. € 11,80, Reddito agrario € 4,68;
- Foglio di Mappa n. 85, particella 948, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie: are 10 ca 40, Reddito dom. € 4,74, Reddito agrario € 1,88;

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce dette particelle all'interno di più ampia area di trasformazione, individuata con scheda ATs 06.20, che vi prevede la realizzazione di Verde pubblico;

- l'Arcidiocesi di Firenze ha interesse a realizzare una nuova attrezzatura religiosa nella zona di San Lorenzo a Greve e nello specifico sull'area destinata a questo scopo dal Regolamento Urbanistico, mentre il Comune di Firenze è il soggetto deputato alla realizzazione delle aree a verde pubblico urbano, nel caso in parola previsto sull'area di proprietà della Parrocchia;

- l'Arcidiocesi di Firenze ha manifestato la volontà di permutare le aree, proponendo al contempo la cessione al Comune di Firenze di altra area di sua proprietà posta in Firenze in Via Lunga, individuata al:
 - Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie: are 60 ca 10, Reddito dom. € 45,63, Reddito agrario € 37,25;

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce quest'ultima area in Ambito dell'insediamento recente , destinata a Verde di permeabilità ecologica;

Rilevato che:

- l'area catastalmente individuata al foglio di mappa n. 68 particella 1113 è in uso al Comune di Firenze a seguito di comodato d'uso del 17.01.1996 per "attività sportive e ricreative";
- la Direzione Ambiente con propria lettera del 04.03.2020 prot.73918 ha comunicato di ritenere tale area idonea ad un utilizzo come verde pubblico;
- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la stima per la determinazione del valore di mercato delle seguenti aree.
 - o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, di proprietà del Comune di Firenze Euro;
 - o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve;
 - o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 948, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve;
 - o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze,

prevedendo la possibilità di permuta tra l'area di proprietà del Comune di Firenze, stimata in Euro 373.200,00, a fronte dell'acquisizione da parte dello stesso Comune delle tre particelle di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve e dell'Arcidiocesi di Firenze, stimate in Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire

da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

- la Direzione Patrimonio immobiliare con propria lettera del 24.11.2020 prot. 314217 ha proposto, previa la necessaria deliberazione del Consiglio Comunale, all'Arcidiocesi di Firenze, la permuta delle aree in parola senza conguaglio economico, con oneri fiscali e spese accessorie di qualunque genere a carico dell'Arcidiocesi di Firenze, con l'obbligo di mantenere per almeno 99 anni sull'area foglio 85 particella 881 la destinazione ad attrezzatura religiosa senza inserire attività commerciali complementari di alcun genere, con il possibile mantenimento del manufatto tecnico in muratura presente;

- l'Arcidiocesi con propria lettera del 17 dicembre 2020, acquisita al prot.339266, ha comunicato il proprio assenso alla permuta alle condizioni indicate al punto precedente;

Preso atto che la sopra ipotizzata permuta è funzionale alla realizzazione dell'attrezzatura religiosa prevista dal Regolamento Urbanistico e all'incremento delle aree destinate a verde pubblico nel territorio del Quartiere 4;

Preso atto altresì che per la realizzazione dell'area a verde pubblico sull'area catastalmente individuata al foglio 68 particella 1113 sarà necessario inserire nello strumento urbanistico comunale idonea previsione;

Ritenuto pertanto di procedere alla permuta sopra descritta alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate;
- 2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;
- 3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs 06.20;
- 4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente.

MOZIONE D'ORDINE per richiamo al rispetto di norme sovraordinate

Facendo riferimento al RUC vigente, evidenziamo che la scheda Ats 06-20 denominata *Chiesa San Lorenzo a Greve*, prevede che l'intervento di realizzazione della attrezzatura religiosa sia CONDIZIONATO all'espletamento di determinate PRESCRIZIONI.

La scheda testualmente recita che:

[...]

L'intervento è condizionato alla cessione di aree, ad oggi incolte, che verranno destinate a verde pubblico in modo da ampliare il giardino pubblico esistente che, insieme con la previsione dell'area di trasformazione ATa 06.03 Bugiardini che cederà una quota di spazi per verde e parcheggi, costituisce elemento determinante per collegare gli spazi pubblici esistenti e di previsione.

Nelle scheda sono inoltre introdotte specifiche di dettaglio, e cioè:

[...]

- cessione dell'area contigua al verde pubblico esistente di via Detti e sua sistemazione, attraverso idonee attrezzature per attività ludiche e motorie, in modo da garantirne l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini
- riqualificazione dell'area a verde residua non interessata dalla nuova attrezzatura religiosa con l'inserimento di attrezzature idonee per attività ludiche e motorie
- definizione dell'eventuale residuale compensazione a livello patrimoniale in fase attuativa al netto degli interventi sopra riportati.

Se tali prescrizioni non risultano conformi alle norme sovraordinate e all'impianto generale del RUC motivo per il quale la Diocesi non ha proceduto con la fase esecutiva dell'intervento – ci sono i presupposti per invalidare e quindi rendere inefficace l'intera previsione.

Pertanto la delibera in oggetto non può fare direttamente riferimento a tale scheda di previsione nella quale l'intervento era oggetto di prescrizioni, venendo meno l'atto che andiamo a votare, perché inficiato nei presupposti regolamentari.

Pertanto, se vengono meno le prescrizioni condizionanti l'intervento e i presupposti dello stesso a livello regolamentare, va ridiscussa l'intera previsione e non è sufficiente rimuovere le prescrizioni individuate nella scheda citata del RUC 2015.

Diversamente si andrebbe a votare una deliberazione non conforme a Regolamento vigente, al di là della lettera delle prescrizioni del medesimo.

Parere rispetto alla mozione d'ordine alla proposta di delibera 10/2021 avente ad oggetto:
PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI
FIRENZE.

La delibera oggi sottoposta al Consiglio Comunale ha contenuto prettamente patrimoniale e rappresenta l'avvio di un percorso che interesserà nuovamente il Consiglio Comunale, così come indicato nella delibera stessa nel cui dispositivo è infatti previsto sì di autorizzare la permuta, quantificandone il valore, ma contestualmente al punto 3 si delibera **"Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs06.20"** e subordinandone espressamente la stipula all'**adeguamento dello strumento urbanistico**: sarà quindi necessario che la direzione urbanistica, sia per quanto concerne l'area a verde che sarebbe ceduta, sia per le modalità di attuazione della scheda ATs06.20, dovrà sottoporre al Consiglio una nuova delibera per le definizioni necessarie.

E' quindi facoltà del Consiglio decidere se e come dare attuazione alla possibile permuta con ciò attivando l'attività dell'urbanistica per le conseguenti definizioni.

DE ROSA PATRIZIA
COPIA DI
FIRENZE/01307110484
22.03.2021 17:05:22 UTC



ALLEGATO N°	3
ARGOMENTO N°	231

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.00010/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE - Vincoli di inedificabilità risalenti nel tempo

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

EMA
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA PALAGI BUNDU
IL 19/3/21 OR 9,59

Oggetto: perché la popolazione del Quartiere 4 decida del destino delle aree, soprattutto se vincolate

Visto quanto alla Proposta di Deliberazione, e in particolare:

“ [...]

Premesso che:

- Il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze, Viuzza delle Case Nuove, individuato al:

- Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 48 ca 43, Reddito dom. € 46,57, Reddito agrario € 33,77

[...]

DELIBERA

[...]

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24-11-2020 prot. 314217 sopra richiamate;

2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda AT5 06.2 D;

4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente.

Considerate le posizioni espresse dal Consiglio di Quartiere 4;

Si propone di emendare, aggiungendosi:

“ [...]

le aree cedute da parte del Comune di Firenze dovranno essere libere da vincoli impliciti di qualsivoglia origine, anche per atti precedenti risalenti nel tempo, quale, ad esempio, l'inedificabilità derivante da essere state acquisite quali aree da compensazione per edificazione in aree limitrofe;

[...]

DELIBERA

[...]

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio

Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate, nonché a condizione che le aree cedute dal Comune di Firenze mantengano i parametri di destinazione a verde pubblico attrezzato relativi alla compensazione risalente di cui in premessa

Il consigliere, Dmitrij Palagj

PARERE TECNICO CONTRARIO:

LE AREE CEDUTE DAL COMUNE DI FIRENZE
VERREBBERO DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE
DI UNA ATTREZZATURA RELIGIOSA, NON
POTENDOSI PERTANTO CONFIGURARE COME
DESTINATE "A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO"

19/03/2021 IL DIRIGENTE

Stefano Giuliano

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE *Quaranta*
AI SENSI DELL'ART. 40
COMMA 1 DEL T.U.C. 2001

19/3/2021 *Palagj*

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOSI DI FIRENZE - Aree attrezzate coprogettate con il Quartiere 4

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

CH2
GIUNTA DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA Palagi Bundu
IL 19/3/21 SU 959

Oggetto: perché la popolazione del Quartiere 4 decida del destino delle aree, perché ne abbiano il giusto ristoro

Visto quanto alla Proposta di Deliberazione, e in particolare:

* [...]

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

[...]

- la Direzione Patrimonio Immobiliare con propria lettera del 24.11.2020 prot. 314217 ha proposto, previa la necessaria deliberazione del Consiglio Comunale, all'Arcidiocesi di Firenze, la permuta delle aree in parola senza conguaglio economico, con oneri fiscali e spese accessorie di qualunque genere a carico dell'Arcidiocesi di Firenze, con l'obbligo di mantenere per almeno 99 anni sull'area foglio 85 particella 881 la destinazione ad attrezzatura religiosa senza inserire attività commerciali complementari di alcun genere, con il possibile mantenimento del manufatto tecnico in muratura presente;

[...]

DELIBERA

[...]

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate;

2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs 06.20;

4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente.

Richiamate, per mera analogia, le norme che prevedono la presa in carico di aree private da destinarsi come aperte alla pubblica fruizione già in condizioni di rispondenza alle norme vigenti, quali, ad esempio, quelle del Codice della strada per le aree di circolazione;

Considerate le posizioni espresse dal Consiglio di Quartiere 4;

Si propone di emendare, aggiungendosi:

* - la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni:

in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni;

le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni;

il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

le aree da acquisire da parte del Comune di Firenze dovranno essere infine assoggettate a procedura di progettazione condivisa con la popolazione residente del Quartiere 4, per la realizzazione di aree di verde pubblico attrezzato (bambini, adolescenti, sgombramento cani, attività sportive) con spese a carico dell'Arcidiocesi di Firenze;

[...]

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e la area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamata, nonché a condizione che le aree cedute al Comune di Firenze rispondano alle condizioni previste in premessa. *

Si dà sin d'ora mandato alle Direzioni competenti di armonizzare il testo, stante la volontà espressa dal Consiglio.

Il consigliere, Dmitrij Palaj

PARERE TECNICO FAVOREVOLE, SI EVIDENZIA
PERO' CHE, NEL CONCRETO, L'OPERAZIONE
VERREBBE RESA IMPRATICABILE DALLA
PROBABILE NON DISPONIBILITA' DELL'ARCIDIOCESI
DI ACCOLLARSI GLI ONERI PROPOSTI CON
L'EMENDAMENTO.

19/03/2021

IL DIRIGENTE

Stefano Giuliano

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 DEL T.U.E.L.

favorevole

19/3/2021





413

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

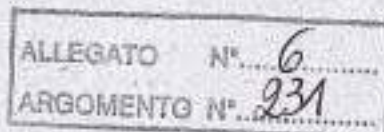
RICEVUTO DA Palagi Bonda
IL 19/3/21 ore 19,59

SINISTRA PROGETTO COMUNE

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE - Aree attrezzate

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bonda



Oggetto: perché la popolazione del Quartiere 4 ne abbia in cambio dei giardini attrezzati

Visto quanto alla Proposta di Deliberazione, e in particolare:

" [...]

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

" [...]

- la Direzione Patrimonio immobiliare con propria lettera del 24.11.2020 prot. 314217 ha proposto, previa la necessaria deliberazione del Consiglio Comunale, all'Arcidiocesi di Firenze, la permuta delle aree in parola senza conguaglio economico, con oneri fiscali e spese accessorie di qualunque genere a carico dell'Arcidiocesi di Firenze, con l'obbligo di mantenere per almeno 99 anni sull'area foglio 85 particella 881 la destinazione ad attrezzatura religiosa senza inserire attività commerciali complementari di alcun genere, con il possibile mantenimento del manufatto tecnico in muratura presente;

" [...]

DELIBERA

" [...]

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate;

2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notariali ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATS 06.20;

4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente.

Richiamate, per mera analogia, le norme che prevedono la presa in carico di aree private da destinarsi come aperte alla pubblica fruizione già in condizioni di rispondenza alle norme vigenti, quali, ad esempio, quelle del Codice della strada per le aree di circolazione;

Considerate le posizioni espresse dal Consiglio di Quartiere 4;

Si propone di emendare, sopprimendosi e aggiungendosi:

" [...]

2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio.

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni:

In sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni;

le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni;

il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

le aree da acquisire da parte del Comune di Firenze dovranno essere infine debitamente recintate ed attrezzate a verde pubblica, con idonee attrezzature, con funzioni di area ludica per bambini, di area ludica per ragazzi, di area spambamento cani, secondo una progettazione condivisa da concordare con le Direzioni dell'Ente competenti;

[...]

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate, nonché a condizione che le aree cedute al Comune di Firenze rispondano alle condizioni previste in premessa.

Si dà sin d'ora mandato alle Direzioni competenti di armonizzare il testo, stante la volontà espressa dal Consiglio.

Il consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE TECNICO CONTRARIO:

CON LA MODIFICA PROPOSTA RISULTEREBBE
INCOMPRESIBILE LA VOLONTÀ DI
ADDIVENIRE ALLA STIPULA SENZA CONGUAGLIO
O, VICEVERSA, CON CONGUAGLIO DI € 100,00
A FAVORE DELL'ARCIDIOSI DI FIRENZE.

19/03/2021

IL DIRIGENTE

Stefano Antonicini

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITÀ CONTABILE *Nota*
AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 DEL T.U.E.I.

19/3/2021 *File*

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE - contaminazioni

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: contaminazioni

EM.4
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU Palagi
IL 19/3/21 SU 9,59

Visto quanto alla Proposta di Deliberazione, e in particolare:

" [...]

• la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura; [...]"

Tenuto conto che le particelle individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze (Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948) sono ubicate in un contesto artigianale verosimilmente e potenzialmente inquinato;

Si propone di emendare aggiungendo nel testo:

• la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni e i terreni dovranno essere privi di sostanze contaminanti, tale verifica dovrà essere fatta eseguire dall'attuale proprietario mediante più campionamenti, perlomeno del primo metro di suolo, e certificati da parte di laboratorio specializzato; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

Si dà sin d'ora mandato alle Direzioni competenti di armonizzare il testo, stante la volontà espressa dal Consiglio.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

19/03/2021 IL DIRIGENTE

Stefano Ambrogi

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 DEL T. U. E. L.

Pavone

19/3/2021

Offe

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE - passaggio "A"

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: garantire il passaggio e armonizzare i percorsi

Vista la proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE;

Esaminate in particolare la proposta di permuta e la collocazione dei terreni, anche rispetto all'intorno;

Tenuto conto che la particella individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze Foglio di Mappa n. 85, particella 881, oggetto di permuta, è ubicata nella posizione compresa tra il Centro commerciale e l'abitato di via Fel, via Puligo, via Granacci;

Si emendi il testo integrandolo come segue:

"[...] DELIBERA

1) Di autorizzare la permuta [...]

2) Di dare atto che [...]

3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda Afs 06.20, anche con riferimento alla mobilità ciclo-pedonale per le aree interessate;

4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio, Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente, anche con riferimento alla necessità di garantire con idonei istituti giuridici i diritti relativi alla realizzazione dei percorsi di mobilità ciclo-pedonale per le aree interessate;

5) Di dare mandato alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità di elaborare una soluzione progettuale idonea a soddisfare la mobilità ciclo-pedonale lungo la direttrice tra il Centro commerciale e l'abitato di via Fel, via Puligo, via Granacci.

Si dà sin d'ora mandato alle Direzioni competenti di armonizzare il testo, stante la volontà espressa dal Consiglio.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

13/03/2021

IL DIRIGENTE

Stefano Culicchia

ENS
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU PALAGI
IL 13/3/21 ore 9,59

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 DEL T.U.E.L.

13/3/2021
P. Nante
G.lli

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE - passaggio " B "

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: garantire il passaggio già tracciato

Vista la proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE;

Esaminata in particolare la proposta di permuta e la collocazione dei terreni, anche rispetto all'itinerario;

Tenuto conto che la particella individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze Foglio di Mappa n. 85, particella 881, oggetto di permuta, è ubicata nella posizione compresa tra il Centro commerciale e l'abitato di via Fel, via Puligo, via Granacci;

Considerata l'esistenza di percorsi pedonali / ciclo - pedonali quotidianamente utilizzati dagli abitanti dell'area interessata, quale, ad esempio, il percorso pedonale esistente che permette il libero accesso al giardino di San Lorenzo;

Si emendi il testo integrandolo come segue:

"[...] DELIBERA

- 1) Di autorizzare la permuta [...]
- 2) Di dare atto che [...]
- 3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 58 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs 06.20, anche con riferimento all'integrazione della nuova mobilità ciclo-pedonale per le aree interessate con quella già esistente;
- 4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente, anche con riferimento alla necessità di garantire con idonei istituti giuridici i diritti relativi alla realizzazione e alla libera fruizione da parte dei pedonali/ciclisti dei percorsi di mobilità ciclo-pedonale per le aree interessate, integrandosi con i percorsi esistenti;
- 5) Di dare mandato alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità di elaborare una soluzione progettuale idonea a soddisfare la mobilità ciclo-pedonale per tutte le aree interessate dal presente atto, affinché vengano mantenuti tutti i percorsi pedonali / ciclo-pedonali in essere (ad esempio percorso pedonale giardino di San Lorenzo) e siano integrati con quelli da realizzarsi, nell'ottica di favorire tale mobilità.

Si dà sin d'ora mandato alle Direzioni competenti di armonizzare il testo, stante la volontà espressa dal Consiglio.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

19/03/2021

IL DIRIGENTE

Stefano Curbian

ENIG
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU PALAGI
E 19/3/21 su 9,59

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 DEL T. U. E. L.

Favorevole

19/3/2021

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE - alberi

Gruppo consiliare Sinistra-Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: alberi da non toccare

EMF
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RICEVUTO DA BUNDU PALAGI
IL 19/3/21 ore 9.59

Vista la proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE;

Esaminate in particolare le condizioni di conservazione della vegetazione presente

Tenuto conto, in particolare, che la particella individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze Foglio di Mappa n. 85, particella 881, oggetto di permuta, sono presenti 7 bagolari (Celtis Australis) adulti in perfetta salute, oltre che altre alberature di analogo pregio (esemplari di querce e aceri);

richiamate le posizioni di S. S. Papa Francesco in merito alla conservazione del patrimonio naturale, a cui l'Arcidiocesi sarà sicuramente sensibile;

Si emendi il testo integrandolo come segue:

"[...] DELIBERA

1) Di autorizzare la permuta [...]

2) Di dare atto che [...]

3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs 06.20, anche con riferimento alla previsione del mantenimento della destinazione a verde urbano nelle porzioni interessate da alberature ed individuando corrispondentemente le porzioni edificabili;

4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addvenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente, anche con riferimento alla necessità di garantire con idonei Istituti giuridici il mantenimento delle alberature esistenti;

5) Di dare mandato alla Direzione Ambiente di integrare il punto 3) per quanto di proprio specifica competenza.

Si dà sin d'ora mandato alle Direzioni competenti di armonizzare il testo, stante la volontà espressa dal Consiglio.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi

PARERE TECNICO CONTRARIO:

L'INSERIMENTO DELLE CONDIZIONI PROPOSTE RISULTA IN CONTRASTO CON LA LIBERTA' DI GODIMENTO DEL BENE DA PARTE DELLA FUTURA PROPRIETA'.

19/03/2021

IL DIRIGENTE

Stefano Cudich

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 DEL T. U. E. L.

firmato


19/3/2021

DELIBERAZIONE N. DC/2021/00010 (PROPOSTA N. DPC/2021/00010)
ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22/03/2021

ARGOMENTO N. 231

Oggetto: PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 14:32, in videoconferenza, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente ed in particolare di quanto espressamente previsto dalla L. n. 27 del 24.4.2020 e dalla L. n. 29 del 12.3.2021, in I convocazione, in seduta pubblica mediante trasmissione in streaming su canali pubblici.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori Mimma DARDANO , Roberto DE BLASI , Alessandra INNOCENTI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Nicola ARMENTANO	Roberto DE BLASI	Renzo PAMPALONI
Donata BIANCHI	Stefano DI PUCCIO	Francesco PASTORELLI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Letizia PERINI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Massimiliano PICCIOLI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Mirco RUFILLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Luca SANTARELLI
Leonardo CALISTRI	Maria Federica GIULIANI	Laura SPARAVIGNA
Emanuele COCCOLLINI	Alessandra INNOCENTI	Luca TANI
Angelo D'AMBRISI	Antonella MORO BUNDU	

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Lorenzo MASI	Antonio MONTELATICI
Jacopo CELLAI	Michela MONACO	Mario RAZZANELLI
Enrico CONTI		

Risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze, Viuzzo delle Case Nuove, individuato al:

- Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 48 ca 43, Reddito dom. € 46,57, Reddito agrario € 33,77;

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce detto lotto all'interno di più ampia area di trasformazione, individuata con scheda ATs 06.20, che vi prevede la realizzazione di una Attrezzatura religiosa;

- la Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve è proprietaria di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze in Viuzzo delle Case Nuove, individuato al Catasto Terreni del Comune di Firenze:

- Foglio di Mappa n. 85, particella 88, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 25 ca 90, Reddito dom. € 11,80, Reddito agrario € 4,68;

- Foglio di Mappa n. 85, particella 948, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie: are 10 ca 40, Reddito dom. € 4,74, Reddito agrario € 1,88;

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce dette particelle all'interno di più ampia area di trasformazione, individuata con scheda ATs 06.20, che vi prevede la realizzazione di Verde pubblico;

- l'Arcidiocesi di Firenze ha interesse a realizzare una nuova attrezzatura religiosa nella zona di San Lorenzo a Greve e nello specifico sull'area destinata a questo scopo dal Regolamento Urbanistico, mentre il Comune di Firenze è il soggetto deputato alla realizzazione delle aree a verde pubblico urbano, nel caso in parola previsto sull'area di proprietà della Parrocchia;

- l'Arcidiocesi di Firenze ha manifestato la volontà di permutare le aree, proponendo al contempo la cessione al Comune di Firenze di altra area di sua proprietà posta in Firenze in Via Lunga, individuata al:

- Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie: are 60 ca 10, Reddito dom. € 45,63, Reddito agrario € 37,25;

- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce quest'ultima area in Ambito dell'insediamento recente , destinata a Verde di permeabilità ecologica;

Rilevato che:

- l'area catastalmente individuata al foglio di mappa n. 68 particella 1113 è in uso al Comune di Firenze a seguito di comodato d'uso del 17.01.1996 per "attività sportive e ricreative";
- la Direzione Ambiente con propria lettera del 04.03.2020 prot.73918 ha comunicato di ritenere tale area idonea ad un utilizzo come verde pubblico;
- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la stima per la determinazione del valore di mercato delle seguenti

aree:

- o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, di proprietà del Comune di Firenze Euro;
- o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve;
- o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 948, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve;
- o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze;

prevedendo la possibilità di permuta tra l'area di proprietà del Comune di Firenze, stimata in Euro 373.200,00, a fronte dell'acquisizione da parte dello stesso Comune delle tre particelle di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve e dell'Arcidiocesi di Firenze, stimate in Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;
- la Direzione Patrimonio immobiliare con propria lettera del 24.11.2020 prot. 314217 ha proposto, previa la necessaria deliberazione del Consiglio Comunale, all'Arcidiocesi di Firenze, la permuta delle aree in parola senza conguaglio economico, con oneri fiscali e spese accessorie di qualunque genere a carico dell'Arcidiocesi di Firenze, con l'obbligo di mantenere per almeno 99 anni sull'area foglio 85 particella 881 la destinazione ad attrezzatura religiosa senza inserire attività commerciali complementari di alcun genere, con il possibile

mantenimento del manufatto tecnico in muratura presente;

- l'Arcidiocesi con propria lettera del 17 dicembre 2020, acquisita al prot.339266, ha comunicato il proprio assenso alla permuta alle condizioni indicate al punto precedente;

Preso atto che la sopra ipotizzata permuta è funzionale alla realizzazione dell'attrezzatura religiosa prevista dal Regolamento Urbanistico e all'incremento delle aree destinate a verde pubblico nel territorio del Quartiere 4;

Preso atto altresì che per la realizzazione dell'area a verde pubblico sull'area catastalmente individuata al foglio 68 particella 1113 sarà necessario inserire nello strumento urbanistico comunale idonea previsione;

Ritenuto pertanto di procedere alla permuta sopra descritta alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Preso atto del parere del Consiglio di Quartiere 4 rilasciato in data 11.03.2021 con Deliberazione n. 40007/2021, come risultante in calce all'atto;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate;
- 2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;
- 3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs 06.20;
- 4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/02/2021	Il Dirigente / Direttore Pascuzzi Francesca Saveria
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 22/02/2021	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 21: Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Angelo D'Ambrisi, Mimma Dardano, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 8: Ubaldo Bocci, Federico Bussolin, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Alessandro Emanuele Draghi, Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi, Luca Tani,

Astenuti 0

Non votanti 0

essendo presenti 29 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
25/02/2021	19/03/2021	17/03/2021	Favorevole

Cons. Quartiere/Coll. Revisori	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
Consiglio di Quartiere 4	25/02/2021	12/03/2021	11/03/2021	Favorevole con osservazioni

IL SEGRETARIO GENERALE

Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2021/C/00010 (tipo atto: DELIBERAZIONE) e avente per oggetto:

**PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON
ARCIDIOCESI DI FIRENZE**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 05/05/2021 al 19/05/2021.

Firenze, 21/05/2021

Il Responsabile

Stefania Pieracci

(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)



ALLEGATO N° 12
ARGOMENTO N° 231

SINISTRA PROGETTO COMUNE

ODG alla proposta di deliberazione n.0001/2021 avente ad oggetto: DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) - PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE

Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi

Oggetto: perché sia uno scambio equo per i cittadini del Quartiere 4

COMUNE DI FIRENZE	
22.03.21	
interrogazione N. _____	
interpellanza N. _____	
Mostra I.C.D. (C.I.S) N. _____	384

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la DELIBERAZIONE N. DC/ (PROPOSTA N. DPC/2021/00010) avente ad oggetto: PERMUTA DI AREE POSTE IN FIRENZE LOCALITA' SAN LORENZO A GREVE CON ARCIDIOCESI DI FIRENZE, che recita: "

[...]

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze, Viuzzo delle Case Nuove, individuato al:
 - Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 48 ca 43, Reddito dom. € 46,57, Reddito agrario € 33,77
 - il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce detto lotto all'interno di più ampia area di trasformazione, individuata con scheda ATs 06.20, che vi prevede la realizzazione di una Attrezzatura religiosa;
 - la Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve è proprietaria di una porzione di appezzamento di terreno in Firenze in Viuzzo delle Case Nuove, individuato al Catasto Terreni del Comune di Firenze:
 - Foglio di Mappa n. 85, particella 88, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie: are 25 ca 90, Reddito dom. € 11,80, Reddito agrario € 4,68;
 - Foglio di Mappa n. 85, particella 948, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie: are 10 ca 40, Reddito dom. € 4,74, Reddito agrario € 1,88;
 - il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce dette particelle all'interno di più ampia area di trasformazione, individuata con scheda ATs 06.20, che vi prevede la realizzazione di Verde pubblico;
 - l'Arcidiocesi di Firenze ha interesse a realizzare una nuova attrezzatura religiosa nella zona di San Lorenzo a Greve e nello specifico sull'area destinata a questo scopo dal Regolamento Urbanistico, mentre il Comune di Firenze è il soggetto deputato alla realizzazione delle aree a verde pubblico urbano, nel caso in parola previsto sull'area di proprietà della Parrocchia;
 - l'Arcidiocesi di Firenze ha manifestato la volontà di permutare le aree, proponendo al contempo la cessione al Comune di Firenze di altra area di sua proprietà posta in Firenze in Via Lunga, individuata al:
 - Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie: are 60 ca 10, Reddito dom. € 45,63, Reddito agrario € 37,25;
 - il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione 2015/C/00025 del 02.05.2015 inserisce quest'ultima area in Ambito dell'insediamento recente, destinata a Verde di permeabilità ecologica;
- Rilevato che:
- l'area catastalmente individuata al foglio di mappa n. 68 particella 1113 è in uso al Comune di Firenze a seguito di comodato d'uso del 17.01.1996 per "attività sportive e ricreative";
 - la Direzione Ambiente con propria lettera del 04.03.2020 prot.73918 ha comunicato di ritenere tale area idonea ad un utilizzo come verde pubblico;

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la stima per la determinazione del valore di mercato delle seguenti aree.

o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881, di proprietà del Comune di Firenze Euro;

o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve;

o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 948, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve;

o Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze, prevedendo la possibilità di permuta tra l'area di proprietà del Comune di Firenze, stimata in Euro 373.200,00, a fronte dell'acquisizione da parte dello stesso Comune delle tre particelle di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve e dell'Arcidiocesi di Firenze, stimate in Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

- la Commissione Valutazioni Immobiliari con proprio verbale del 12.11.2020 ha approvato la predetta stima con le ulteriori seguenti condizioni: in sede contrattuale sarà necessario definire la durata minima del vincolo di area con destinazione religiosa senza scopo commerciale per 99 anni; le aree da acquisire da parte del Comune dovranno essere consegnate libere da manufatti, recinzioni e coltivazioni; il terreno in cessione da parte del Comune sarà ceduto con la presenza di un manufatto in muratura;

- la Direzione Patrimonio Immobiliare con propria lettera del 24.11.2020 prot. 314217 ha proposto, previa la necessaria deliberazione del Consiglio Comunale, all'Arcidiocesi di Firenze, la permuta delle aree in parola senza conguaglio economico, con oneri fiscali e spese accessorie di qualunque genere a carico dell'Arcidiocesi di Firenze, con l'obbligo di mantenere per almeno 99 anni sull'area foglio 85 particella 881 la destinazione ad attrezzatura religiosa senza inserire attività commerciali complementari di alcun genere, con il possibile mantenimento del manufatto tecnico in muratura presente;

- l'Arcidiocesi con propria lettera del 17 dicembre 2020, acquisita al prot.339266, ha comunicato il proprio assenso alla permuta alle condizioni indicate al punto precedente;

Preso atto che la sopra ipotizzata permuta è funzionale alla realizzazione dell'attrezzatura religiosa prevista dal Regolamento Urbanistico e all'incremento delle aree destinate a verde pubblico nel territorio del Quartiere 4;

Preso atto altresì che per la realizzazione dell'area a verde pubblico sull'area catastalmente individuata al foglio 68 particella 1113 sarà necessario inserire nello strumento urbanistico comunale idonea previsione;

Ritenuto pertanto di procedere alla permuta sopra descritta alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

1) Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113, alle condizioni di cui alla lettera della Direzione Patrimonio Immobiliare del 24.11.2020 prot. 314217 sopra richiamate;

2) Di dare atto che il valore dei beni di proprietà del Comune di Firenze è pari ad Euro 373.200,00 e che il valore dei beni di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze è pari ad Euro 374.300,00, comprensivi di tutti gli oneri fiscali, notarili ed accessori con una differenza di valore pari allo 0,3% che consente di procedere alla permuta senza conguaglio;

3) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico in merito alla destinazione a verde pubblico dell'area di cui al foglio n. 68 particella 1113, nonché in merito alle modalità di attuazione della scheda ATs 06.20;

4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico di cui al punto precedente.

^;

Considerati :

- gli indirizzi espressi in merito dal Consiglio di Quartiere 4;
- il disappunto della popolazione della zona, per la privazione di verde pubblico attrezzato a disposizione di una cospicua residenza nell'area individuata, senza adeguata contropartita, al di là del mero calcolo dei valori fondiari sopra riportati;
- la necessità di dare adeguati spazi anche all'edilizia a scopo di culto, quando questo risponda però ad una logica complessiva di cura della popolazione tutta, tanto dei fedeli, di qualunque confessione ammessa, che dei cittadini a vario titolo non confessionali, considerando gli spazi verdi comuni sia quale luogo di ricreazione che di socializzazione, atti a rigenerare lo spirito quanto il corpo, e pertanto necessari per il benessere di tutti, a cominciare dai bambini e dalle bambine;
- le risultanze dell'esame degli atti, anche in considerazione di quanto espresso in sede di Commissioni consiliari e di Quartiere;

Evidenziato come non vi sia stata una soddisfacente condivisione del procedimento con i diretti interessati, con riferimento tanto al Consiglio di Quartiere 4, che agli abitanti dell'area più direttamente interessata;

Richiamate, per mera analogia, le norme che prevedono la presa in carico di aree private da destinarsi come aperte alla pubblica fruizione già in condizioni di rispondenza alle norme vigenti, quali, ad esempio, quelle del Codice della strada per le aree di circolazione;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. A verificare preliminarmente e necessariamente, apponendo opportune riserve agli atti ulteriori necessari al perfezionamento della volontà del Consiglio comunale per la permuta dei terreni sopra specificati, che le aree cedute da parte del Comune di Firenze dovranno essere libere da vincoli impliciti di qualsivoglia origine, anche per atti precedenti risalenti nel tempo, quale, ad esempio, l'inedificabilità derivante da essere state acquisite quali aree da compensazione per edificazione in aree limitrofe, anche per deroghe successivamente intervenute e col presente atto contestualmente abrogate;
2. A richiedere idoneo congruaggio per la permuta di una alla proposta di deliberazione, da quantificarsi in concreto nella cessione da parte dell'Arcidiocesi in aree verdi già attrezzate, a spese di questa, con idoneo verde pubblico, idonee attrezzature (con funzioni di area ludica per bambini, di area ludica per ragazzi, di area sgambamento cani, di area sportiva), secondo una progettazione condivisa da concordare con le Direzioni dell'Ente competenti e attraverso un percorso di progettazione condivisa con il Consiglio di Quartiere 4, anche allo scopo di ripristinare eventuali emergenze di cui alla verifica preliminare del punto precedente.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il consigliere, Dmitrij Palagi



COMUNE DI FIRENZE	
22/3/21	
interrogazione N. _____	
interpellanza N. _____	
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____	385

ALLEGATO N°	13
ARGOMENTO N°	231

Partito Democratico e
Lista Nardella

Tipo atto: Ordine del giorno collegato alla delibera 10/2021 "Permuta di aree poste in Firenze località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze"

Oggetto: Osservazioni sulle aree acquisite località San Lorenzo a Greve

Proponente: Armentano Nicola, Dardano Mimma, Perini Letizia, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Pastorelli Francesco, Pampaloni Renzo, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Preso atto della delibera 10/2021 "Permuta di aree poste in Firenze località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze";

Preso atto con soddisfazione dell'individuazione di una permuta, in perfetto equilibrio economico, funzionale sia a soddisfare le esigenze della parte pubblica che del soggetto richiedente;

Vista la disponibilità dell'amministrazione a intervenire sulle aree verdi permutate, per renderle fruibili alla collettività con adeguate attrezzature;

Tenuto conto delle osservazioni rese in sede di parere dal Consiglio del Quartiere 4;

INVITA IL SINDACO

A garantire la permeabilità e l'accesso alla cittadinanza all'area dedicata alla chiesa, con particolare attenzione alla direttrice pedonale via Puligo-Granacci-Fel;

A realizzare, a cura dell'Amministrazione, la riqualificazione del verde pubblico attrezzato con interventi in grado di valorizzare sia le aree verdi esistenti che quelle acquisite attraverso la permuta, anche attraverso l'attivazione di un percorso partecipativo per individuare le attrezzature e le funzioni della nuova area a verde rivolgendo particolare attenzione alla possibilità di inserire giochi universali e spazi con attrezzature per gli sport a libera fruizione;

Affinché la realizzazione/attrezzatura della area verde sopra indicata preceda e accompagni la realizzazione della nuova chiesa.

ODG 1

ALLEGATO N°	14
ARGOMENTO N°	931

COMUNE DI FIRENZE
22/3/21
Interrogazione N. _____
Interpellanze N. _____
Misure / O.D.G./P.S. N. 387

Soggetto primo proponente: Alessandro Draghi

Soggetti firmatari:

Gruppo consiliare: Fratelli d'Italia

Collegato a: proposta di delibera 10/2021

Oggetto: non edificare ancora di più nel "camponi" di San Lorenzo a Greve

Data: 22 Marzo 2021

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO che la proposta di delibera in discussione prevede di:

- Di autorizzare la permuta tra l'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 881 e le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze: Foglio di Mappa n. 85, particella 88, Foglio di Mappa n. 85, particella 948, Foglio di Mappa n. 68, particella 1113;
- Di dare mandato alla Direzione Patrimonio Immobiliare di porre in essere tutto quanto necessario per addivenire alla stipula del contratto di permuta successivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico;

SAPUTO che è in corso una raccolta firme da parte dei comitati contrari al progetto in quanto il quartiere ha subito una forte antropizzazione : un enorme centro commerciale, senza che venisse rispettato il requisito minimo di verde pubblico pari a 9 mq/abitante come previsto dal DM 1444/68;

VERIFICATO che l'area inclusa fra le vie: Detti, delle case Nuove, Zazzeri e Bugiardini, necessita una sostanziale riqualificazione sul piano ambientale, urbanistico e della viabilità, nella quale potrebbe trovare un'efficace collocazione la nuova chiesa con il centro culturale e parrocchiale;

RILEVATO che la particella 881 foglio 85 di circa 5000 mq appartiene ad un giardino attualmente di circa 1,5 ettari, adiacente ai palazzi di via Fei, Puligo, Granacci, Tiziano, Naldini, che ha già subito nel corso degli anni una riduzione di superficie di verde pubblico in seguito alla collocazione di un asilo, degli orti sociali e della case Erp;

CONSTATATO che l'area sopra citata è già attrezzata a verde pubblico ed è molto frequentata dai residenti della zona

IMPEGNA LA GIUNTA DEL COMUNE DI FIRENZE

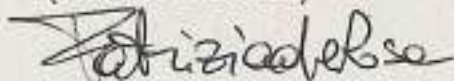
- a dare seguito ad un percorso partecipativo dei comitati di zona
- a riqualificare l'area fra le vie (Detti, Zazzeri, case nuove, Bugiardini) al fine di trovare una migliore collocazione alla nuova chiesa di San Lorenzo a Greve al fine di preservare l'area verde non edificandola

Deliberazione n. 2021/C/00010
Consiglio Comunale del 22 marzo 2021

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Patrizia De Rosa)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Luca Milani)

